

令和5年度 農地中間管理事業
事業報告及び収支決算

公益社団法人 千葉県園芸協会

令和5年度農地中間管理事業の実施内容

農業経営の規模拡大、農用地の集積・集約及び新たに農業経営を営もうとする者の参入の促進等により農地利用の効率化及び高度化を図るため、農地中間管理機構（以下「機構」という）として、農地所有者と耕作者の間に立って農地の貸借等を行った。

1 事業実績

(1) 年度別実績の推移

借入面積は1,241ha、転貸面積は1,563haとなった。

区 分	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5
借受面積(ha)	738	927	1,311	1,662	1,241
借受件数(件)	1,557	1,936	2,917	3,620	2,834
転貸面積(ha)	778	986	1,489	1,844	1,563
転貸件数(件)	845	1,222	3,284	1,673	1,745

※令和4年度は制度変更（円滑化団体が貸借を行っていた農地を機構が継承する制度の最終年）により駆け込み申請が集中したため、大幅に増加した。

(2) 令和5年度の実績

ア 農地の借受、転貸の状況

区 分	農 地		
	件 数	面 積	累計 (H26～R5)
借受	2,834件	1,241ha	9,582ha
転貸	1,077件	1,563ha	9,078ha

イ 転貸先の状況

担い手（認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者）への転貸としては、件数が848件と約8割、面積が1,442haと9割以上を占めた。経営体としては個人が901件（994ha）、法人が176件（569ha）となった。

転貸先	経営体数	転貸面積(ha)
(1) 個人	901	994
ア 認定農業者	406	663
イ 認定新規就農者	64	35
ウ 基本構想水準到達者	223	193
エ その他	208	103
(2) 法人	176	569
ア 認定農業者	136	490
イ 認定新規就農者	9	13
ウ 基本構想水準到達者	10	48
エ その他	21	18
(1) + (2) の合計	1,077	1,563
うち担い手 ((1) ア～ウ + (2) ア～ウ)	848	1,442
B/A	78.7%	92.3

ウ 令和5年度農地中間管理事業による農地の貸借実績

	市町村	令和4年度実績					令和5年度実績 ※3					令和5年度末時点(累計) ※3	
		機構 借受面積 (ha)	件数 ※1	機構 延貸面積 (ha)	うち 新規 集積面積 (ha)	件数 ※2	機構 借受面積 (ha)	件数 ※1	機構 延貸面積 (ha)	うち 新規 集積面積 (ha)	件数 ※2	機構 借受面積 (ha)	機構 延貸面積 (ha)
千葉	千葉市	15.6	47	16.9	11.2	26	35.5	117	35.3	18.7	37	184.0	172.1
	習志野市	0.3	1	0.3		1	0.1	1	0.1		1	0.5	0.5
	市原市	2.4	10	2.4	2.4	5	6.6	15	6.6	5.8	10	405.0	219.7
	八千代市	16.9	51	16.9		13	0.2	1	0.2		1	19.6	19.6
	小計	35.2	109	36.5	13.6	45	42.4	134	42.2	24.5	49	609.0	411.9
東葛飾	市川市												
	船橋市												
	松戸市												
	野田市	10.3	50	17.1	0.4	16	3.1	12	3.1	1.0	8	181.0	178.0
	柏市	60.3	135	60.5	42.8	37	8.8	31	8.8	3.1	12	227.0	223.8
	流山市												
	我孫子市	36.2	66	36.3	28.8	32	26.3	43	26.3	12.7	25	154.0	154.0
印旛	鎌ヶ谷市						0.1	1	0.1	0.1	1	0.1	0.1
	小計	106.8	251	113.9	71.9	85	38.4	87	38.4	17.0	46	562.1	555.9
	成田市	170.8	282	161.4	76.0	203	268.5	459	272.4	146.7	340	948.7	936.6
	佐倉市	68.8	162	39.5	0.2	36	7.0	41	35.0	28.4	19	121.2	121.2
	四街道市											3.3	3.1
	八街市	0.3	1	1.1	0.8	2	3.8	9	3.8	0.2	4	40.8	40.6
	印西市	6.2	6	4.0	3.9	5	4.1	7	6.4	2.9	7	78.8	78.8
	白井市											2.8	2.8
	富里市	1.9	2	2.8	0.8	4			3.5	2.9	6	36.9	35.8
	酒々井町											3.3	3.0
	栄町	18.2	19	48.9	11.7	18	5.5	31	43.0	11.9	24	527.0	507.0
	小計	266.2	472	257.7	93.4	268	289.0	547	364.3	193.0	400	1,762.9	1,729.0
香取	香取市	729.1	1481	812.6	210.0	699	365.2	732	428.8	239.0	480	2,292.8	2,292.3
	神崎町	11.6	18	11.5	5.1	6	1.2	3	3.7	0.9	5	152.7	125.6
	多古町	4.5	12	3.7	3.2	9	2.9	3	5.2	3.0	8	54.7	52.0
	東庄町	37.2	51	37.2	37.2	3	3.4	15	3.4	2.6	8	59.2	58.6
海西	小計	782.4	1562	865.1	255.4	717	372.7	753	441.0	245.5	501	2,559.5	2,528.5
	銚子市						0.1	1	0.1	0.1	1	1.7	1.7
	旭市	23.6	40	22.3	22.3	22	9.9	13	18.7	12.5	15	277.4	276.6
	匝瑺市	15.7	21	17.7	9.2	17	49.5	69	67.9	57.2	27	288.0	287.6
山武	小計	39.3	61	40.0	31.5	39	59.5	83	86.7	69.8	43	567.1	566.0
	東金市	20.9	32	21.6	10.8	24	17.2	34	17.3	11.6	29	163.3	160.7
	山武市	29.1	41	31.8	22.1	32	77.3	166	79.0	48.9	98	479.2	472.0
	大網白里市	6.1	13	6.6	5.9	10	9.8	15	9.8	6.0	12	63.9	63.9
	九十九里町	0.9	4	3.7	1.8	9	5.1	16	5.1	2.3	14	39.7	39.5
	芝山町	1.4	4	2.5	1.7	5	1.8	3	1.8	1.2	4	17.5	16.6
	横芝光町	12.6	24	12.6	11.2	16	24.4	41	25.8	21.2	17	335.0	332.4
	小計	71.1	118	78.8	53.4	96	135.6	275	138.7	91.2	174	1,098.5	1,085.2
長生	茂原市	30.9	70	51.4	20.1	36	43.6	103	43.6	13.5	67	122.5	122.5
	一宮町	14.1	40	15.2	5.4	24	27.2	85	27.2	13.7	48	81.0	80.9
	睦沢町	1.9	6	3.9	0.3	8	1.4	10	2.8	1.0	8	98.0	97.9
	長生村	15.6	49	14.8	2.2	20	4.6	21	4.7	3.1	13	98.3	97.0
	白子町	25.8	56	28.6	9.3	19	1.6	5	2.6	1.1	5	106.2	106.2
	長柄町						0.3	1	0.3		1	1.8	1.8
	長南町	12.2	45	35.3	2.5	13	16.4	42	104.1	8.9	43	173.2	167.2
	小計	100.5	266	149.3	39.7	120	94.9	267	185.2	41.4	185	681.0	673.5
夷隅	勝浦市											106.7	0.9
	いすみ市	22.0	106	46.3	41.4	24	8.2	22	23.9	17.4	38	401.2	329.1
	大多喜町						8.5	24	8.5		18	15.1	15.1
	御宿町	6.8	23	6.7	6.7	2						6.8	6.8
安房	小計	28.8	129	53.0	48.0	26	16.7	46	32.4	17.4	56	529.8	351.9
	館山市	15.1	58	22.5	14.9	39	10.1	36	22.4	4.4	41	82.2	79.4
	鴨川市	53.7	128	55.2	21.2	26	0.1	1	0.1		1	96.8	78.6
	南房総市	48.6	204	55.0	21.2	115	43.9	246	73.1	16.8	115	304.9	301.0
	鋸南町						0.1	1	0.1		1	2.2	1.9
君津	小計	117.4	390	132.7	57.2	180	54.1	284	95.7	21.2	158	486.1	460.9
	木更津市	17.1	35	21.3	19.0	20	59.8	174	60.1	28.1	47	173.8	169.8
	君津市	67.2	134	68.5	58.2	50	56.9	120	58.0	37.3	56	263.7	260.0
	富津市	26.0	78	21.0	16.8	15	10.2	29	10.2	9.6	17	112.6	111.8
	袖ヶ浦市	4.3	15	5.8	3.8	12	10.5	35	10.5	6.3	13	175.6	174.0
県合計		1,662	3,620	1,844	762	1,673	1,241	2,834	1,563	802	1,745	9,582	9,078

※1 機構へ農地を貸付けた地権者数(件)のこと。

※2 機構から農地を借受けた借受者数(件)のこと。

※3 令和5年度実績は始期ベース(令和5年度中に権利発生した面積)で集計。

エ 業務委託の状況

機構業務の一部を市町村や土地改良区に委託し、農地集積、耕作放棄地対策を推進した。

(ア) 委託先及び委託内容

委託先	委託内容
24 市町村 2 法人 9 土地改良区 (佐倉市、八街市、印西市、富里市、栄町、香取市、 神崎町、多古町、匝瑳市、山武市、横芝光町、茂原市、 一宮町、長生村、白子町、長南町、いすみ市、大多喜町、 館山市、鴨川市、木更津市、君津市、富津市、袖ヶ浦市、 成田市農業センター、南房総農業支援センター 市原市海上土地改良区、市原市佐是土地改良区、 東葛北部土地改良区、印旛沼土地改良区、 両総土地改良区、長生郡長南町東部土地改良区、 安房中央土地改良区、天羽土地改良区、 梶山堰土地改良区)	①相談窓口 ②借受予定農用地の現地確認 ③出し手への協議 ④出し手・受け手との条件整備 ⑤集積計画・促進計画案の作成 等、契約締結に係る事務支援

(イ) 委託費の総額

精算額 : 51,343,475 円

2 会議の開催

(1) 農地中間管理事業評価委員会

農地中間管理事業の適正な実施を図るため、事業に対して客観的かつ中立公正な判断ができる者を委員とした評価委員会を開催した。

各委員の意見については、ホームページで公表するとともに理事会へ報告し、事業推進に反映させた。

期 日：令和5年6月21日（水）

場 所：千葉県教育会館本館302会議室

出席者：委員4名、関係機関2名、事務局6名

内 容：令和4年度農地中間管理事業実施状況及び実績等に係る資料を説明し、意見を聴取した。各委員からいただいた意見等は以下のとおり。

コロナ禍の影響があったにも関わらず、機構による農地賃借の件数・面積ともに令和4年度は増加しており、着実に集積は進んでいる。

しかし、目標値への到達は難しい状況にあり、農地集積率を更に高め、安心・安全な国産の食料を供給していくという理念を持って事業に取り組んでいただきたい。

ア 本年4月の農業経営基盤強化促進法等の制度改正について、農業者に改正内容を十分に周知していただきたい。

イ 農地中間管理事業における一括方式での契約事務を市町村等関係

機関に理解させ、連携して活用推進を図っていただきたい。

ウ 担い手（受け手）への農地の集積・集約化を推進するため、より一層、後継者の育成事業や基盤整備事業との連携を図っていただきたい。

エ 受け手となった企業の撤退があったとのことだが、原因を分析して解析しながら、多種多様な受け手が確保できるような体制の確立に努めていただきたい。

オ 駅舎へのポスター掲示等、PR活動にも取り組んでいるようだが、デジタル媒体での広告を取り入れる等、より工夫しながら農家への周知を進めていただきたい。

カ 基盤整備事業等の推進を図っている地域における土地改良区などへの業務委託について、引き続き推進していただきたい。

（２）農地中間管理事業運営委員会

農地中間管理事業の円滑な推進を図るため、各地域の農業士・指導農業士等を委員とした運営委員会を開催し、意見交換を行った。

ア 第１回運営委員会

期 日：令和５年８月３日（木）

場 所：千葉県自治会館 ９階 会議室

出席者：委員９名、関係機関７名、事務局１５名

内 容：令和４年度農地中間管理事業の実施状況及び、地域計画策定に係る進捗及び各地域の状況について説明し、意見交換を行った。運営委員からいただいた主な意見等は以下のとおり。

ア 基盤整備は集積・集約化を進める上で重要となるが、地元からは少数の担い手が恩恵を得るために行うものと思われる場合があり、地域計画策定の話し合いの場等で地元の理解が進むようになるとよい。

イ 地域計画については、県（農業事務所）から市町村及び農業委員会、ＪＡへの説明等を充実に行ってもらいたい（以前、人・農地プランが実質化しておらず、補助金をスムーズに受けることができなかったため）。

ウ 地域計画のモデル地区については、機構も入り込み連携を強化してほしい。また、モデル地区で得た知見を他地区にて有効活用してもらいたい。

エ 企業参入事例について、地域計画の話し合いの場において紹介してもらいたい（地域外の担い手を必要とする地域もあると思われるので）。

イ 第２回運営委員会

期 日：令和６年３月１３日（水）

場 所：千葉県自治会館 ９階 会議室

出席者：委員９名、関係機関８名、事務局１６名

内 容：令和５年度農地中間管理事業の実施状況及び、地域計画の策定状況、令和６年度農林水産事業の概要について説明し、意見交換を行った。運営委員からいただいた主な意見等は以下のとおり。

ア 地域計画について進みが遅いと思われるが、遅れている市町村を支援し、農家が補助事業等を受けられないことが無いように進めてもらいたい。

イ 機構に貸し付けた後に、地主が土地を交換したい場合があるため、方法を検討してもらいたい。

（３）県・関係機関との会議等

開催日	内 容	出席団体等
4/14	【農地利用集積県担当者会議】 ・農地利用集積の取組について ・地域計画の策定推進について ・農地中間管理事業の推進について	農業事務所、県関係課
4/25	【農地利用集積関連事業担当者説明会】 ・農地利用集積について ・地域計画について ・農地中間管理事業につて ・農地耕作条件改善事業について ・耕作放棄地対策について	関東農政局、関東農政局千葉県拠点、市町村、農業委員会、県農業会議、県農協中央会、全農千葉県本部、県酪連、県土連、土地改良区、日本政策金融公庫千葉支店、農業事務所、県関係課
5/9～6/6	【農地集積・集約化に係る意見交換会】 ・地域計画策定の推進について ・農地中間管理事業の推進について ・モデル地区・重点サポート地区の支援状況について ・地域計画策定の進め方につて	県農業会議、農業事務所、農地・農村振興課 各農業事務所にて実施
5/31	【市町村農業委員会等職員研修・事業説明会】 ・県農地中間管理事業を活用した農地利用集積について	農業委員会、郡連
7/21	【農地中間管理機構地方ブロック会議】 ・農地中間管理事業に係る法改正後の取組状況 ・各県からの提出議題について意見・情報交換	各都県機構、全国農地保有合理化協会
8/30～9/22	【農地中間管理事業に係る事務処理向上研修会】	市町村、成田市農業センター、南房総農業支援センター、

	・農地中間管理事業の業務について ・申請書作成に当たっての留意事項について ・業務を円滑に推進するための意見交換	土地改良区
4/26～3/22	【地域農地利用集積推進協議会】 ・農地利用集積の進捗状況 ・地域計画について (モデル地区、重点サポート地区の選定等)	市町村・農業委員会、土地改良区、農協、農業事務所等
10/24	【農業参入フェア 2023】 ・県ブースによる農業参入相談	各県等 30 団体 約 280 名
10/26～11/27	【ブロック別農業委員・農地利用最適化推進委員研修会】 ・地域計画の作成に向けた農業委員会の役割について ・農地中間管理事業と農業委員会の連携について	農業委員会、農業事務所、県関係課、農業会議等 5 ブロックにて開催（千葉・東葛飾、香取・印旛、海匠・山武、夷隅・長生、安房・君津）
11/2	【千葉県農地利用集積推進本部会議】 ・農地集積の推進について ・地域計画の策定推進について ・地域計画のモデル地区における取組について	県関係課、農業事務所、県農業会議
11/7	【経営力強化・農地集積シンポジウム】 ・基調講演 思いをカタチに出来る座談会の開き方 ・事例報告 社会福祉法人によるナバナ栽培の承継	担い手たる農業者、農業委員、農地利用最適化推進委員、市町村等 約 500 名
3/13	【農地中間管理機構担当部課長会議】 ・令和 6 年度農地中間管理事業関連予算 ・その他関連施策等の説明	各都県機構、全国農地保有合理化協会、国（農地政策課）、全国農業会議所
6/22～3/28	【地域計画策定に係る協議の場への参加】 ・地域計画について	農業者、市町村、農業委員会、農業事務所等 各地域累計 67 回参加

3 P R 活動

農業者及び土地持ち非農家等に対し、農地中間管理事業を周知するため以下の内容を実施した。

(1) パンフレットの作成配布

ア 農地中間管理事業パンフレット

- 配布：4万5千部
- 内容：事業の仕組み、地域計画の作成、機構集積協力金の概要、Q&A
- 配布先：市町村、農業事務所、J A、土地改良区等
- イ 遊休農地解消緊急対策事業チラシ
- 配布：4万5千部
- 内容：事業概要紹介
- 配布先：市町村、農業事務所、J A、土地改良区等

(2) 広報誌等への掲載

- ア 市町村等広報誌への記事記載
- 市町村・農業委員会及び関係機関へは原稿案を送付し、記事掲載を依頼
- イ 千葉の園芸（千葉県園芸協会広報誌）への記事掲載
- （千葉県園芸協会ホームページ、会員への郵送）

(3) ラジオCMの実施

- ア ニッポン放送：令和6年3月15日（金）～3月28日（木）
- イ bayfm78：令和6年3月15日（金）～3月28日（木）

(4) 駅及び車両へのポスター掲出

- ア 駅ばりポスター
- 県内49の駅（JR）にて、令和6年3月19日（火）～3月30日（土）の内、各駅で7日間ポスターを掲出
- イ 車両中張りポスター
- 以下の路線にてポスターを掲出
- 京葉線 令和6年3月25日（月）～31日（日）
- 横須賀線・総武線快速 令和6年3月18日（月）～31日（日）
- 県内路線※ 令和6年3月19日（火）～30日（土）
- ※内房線、外房線、東金線、総武本線、成田線、鹿島線

4 関連事業

(1) 遊休農地解消緊急対策事業

農地の有効利用を図るため草刈り、耕起等の簡易な整備により遊休農地の解消を行った。

・令和5年度の実施状況

市町村	解消面積（㎡）	事業費（円）
東庄町	1,648	70,864
南房総市	7,927	328,968
計	9,575	399,832

(2) 農地耕作条件改善事業

既に区画が整備されている農地について、担い手等への農地集約を図るために必要な畦畔除去等による区画の拡大や暗渠排水等の簡易な整備を実施した。

・令和5年度の実施状況（機構が事業主体として実施した地区） 単位：千円

地区	事業期間	事業内容	総事業費	R5 事業費	R6 以降事業費
久住2期 (成田市) ※R4 繰越 含む	R3～R6	区画拡大 6.21ha 暗渠排水 6.82ha 湧水処理 2.41km	定額 11,233	(2,632) ※ 6,692	4,060
谷当 (千葉市)	R3～R5	農業用排水施設 用水路 0.93km	定率 6,519	(2,475) 2,475	-
都川上流 (千葉市)	R3～R5	区画拡大 1.73ha 暗渠排水 0.60ha 湧水処理 1.02km	定額 2,528	(320) 320	-
今上1期 (野田市) ※R4 繰越 含む	R2～R5	区画拡大 10.82ha	定額 4,707	(270) 270	-
我孫子3期 (我孫子市) ※R4 繰越 含む	R3～R5	区画拡大 2.53ha 暗渠排水 4.52ha 湧水処理 1.12km	定額 6,184	(1,895) 1,895	-
合計 5地区		受益面積 58.38ha	31,171	(7,592) 11,652	4,060

R5 欄 ※印：R6 へ繰越あり 上段（ ） R5 支払額

定額・定率の総額・事業費は国費のみ

(3) 農地売買支援事業（農業経営基盤強化促進法）（収益事業）

空港関連事業

空港周辺農用地の買入れ、売渡し、管理、貸付け及び代替地の管理、譲渡等については、売渡し、管理、貸付けのみ実施した。

ア 売渡し

市町村	売渡先	筆数	面積
成田市	1 者	1	119 m ²

イ 管理

市町村	筆数	面積
成田市、芝山町、酒々井町、多古町	1 2 2 筆	162, 357 m ²

ウ 貸付け（上記管理面積の内）

市町村	耕作者	筆数	面積
成田市、芝山町、酒々井町	1 4 人	3 5 筆	57, 766 m ²

正味財産増減計算書
令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

(単位:円)

科目	当年度	前年度	差異
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	575,172	575,172	0
特定資産運用益計	575,172	575,172	0
受取会費			
正会員受取会費	36,723,530	36,781,320	△ 57,790
賛助会員受取会費	1,495,000	1,380,000	115,000
受取会費計	38,218,530	38,161,320	57,210
事業収益			
販売用農地売却収入	928,512		928,512
農地賃貸料収益	506,174,730	395,982,350	110,192,380
農地管理収益	4,844,690	4,844,690	0
空港農地直接経費収益	221,100	219,900	1,200
事業収益計	512,169,032	401,046,940	111,122,092
受取補助金等			
受取国庫補助金	182,174,200	168,047,629	14,126,571
受取県補助金	12,236,000	12,300,000	△ 64,000
受取補助金等計	194,410,200	180,347,629	14,062,571
受取負担金			
価格補償事業運営費	4,500,000	4,500,000	0
農業経営相談所運営負担金		1,200,000	△ 1,200,000
受取負担金計	4,500,000	5,700,000	△ 1,200,000
雑収益			
受取利息	171,318	171,144	174
雑収益	26,904	27,144	△ 240
雑収益計	198,222	198,288	△ 66
受取県受託金	79,747,719	71,446,979	8,300,740
受取受託金	79,747,719	71,446,979	8,300,740
受取県交付金		11,664,708	△ 11,664,708
受取交付金		11,664,708	△ 11,664,708
経常収益計	829,818,875	709,141,036	120,677,839
(2) 経常費用			
事業費計	819,953,860	689,665,619	130,288,241
管理費計	12,653,740	13,016,694	△ 362,954
経常費用計	832,607,600	702,682,313	129,925,287
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 2,788,725	6,458,723	△ 9,247,448
当期経常増減額	△ 2,788,725	6,458,723	△ 9,247,448
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
その他の経常外収益			
過年度損益修正益		4,960,174	△ 4,960,174
その他の経常外収益計		4,960,174	△ 4,960,174
経常外収益計		4,960,174	△ 4,960,174
(2) 経常外費用			
経常外費用計			
当期経常外増減額		4,960,174	△ 4,960,174
税引前当期一般正味財産増減額	△ 2,788,725	11,418,897	△ 14,207,622
法人税、住民税及び事業税	505,600	497,300	8,300
当期一般正味財産増減額	△ 3,294,325	10,921,597	△ 14,215,922
一般正味財産期首残高	121,155,819	110,234,222	10,921,597
一般正味財産期末残高	117,861,494	121,155,819	△ 3,294,325
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額			
指定正味財産期首残高	150,000,000	150,000,000	0
指定正味財産期末残高	150,000,000	150,000,000	0
III 正味財産期末残高	267,861,494	271,155,819	△ 3,294,325

正味財産増減計画書内訳表
(令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日)

科目	公益目的事業会計				収益事業等会計				法人会計	合計
	公益目的事業 会計	生産振興対策 事業(公1)	野菜価格安定 事業(公2)	農地中間管理 事業(公3)	共通	小計	農地売買支援 事業(収益事 業)	組織力強化対 策事業(公益事 業)	小計	
I 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1) 経常収益										
特定資産運用利益										
特定資産運用受取利息										
特定資産運用利益計										
受取会費		16,111,000			150,765	18,361,765			575,172	575,172
正会員受取会費			100,000	2,000,000	687,500	747,500		1,285,000	1,285,000	36,723,530
賛助会員受取会費			60,000						747,500	1,495,000
受取会費計		16,111,000	160,000	2,000,000	838,265	19,109,265		1,285,000	1,285,000	38,218,530
事業収益										
販売用農地売却収入		127,634		505,704,872		505,832,506	928,512		928,512	928,512
農地賃貸料収益							342,224		342,224	506,174,730
農地管理収益							4,844,690		4,844,690	4,844,690
空港農地直接経費収益							221,100		221,100	221,100
事業収益計		127,634		505,704,872		505,832,506	6,336,526		6,336,526	512,169,032
受取補助金等										
受取国庫補助金				182,174,200		182,174,200				182,174,200
受取県補助金		9,736,000				9,736,000	2,500,000		2,500,000	12,236,000
受取補助金等計		9,736,000		182,174,200		191,910,200	2,500,000		2,500,000	194,410,200
受取負担金										
仙崎補償事業運営費			4,500,000			4,500,000				4,500,000
受取負担金計			4,500,000			4,500,000				4,500,000
雑収益										
受取利息		62	170,055			170,117	271		271	171,318
雑収益計		62	170,055			170,117	271		271	26,904
受取果受託金		78,229,319	1,518,400			79,747,719			27,834	198,222
受取受託金		78,229,319	1,518,400			79,747,719				79,747,719
受取収益計		104,204,015	6,348,455	689,879,072	838,265	801,269,807	8,836,797	1,285,000	10,121,797	829,818,875
経常費用										
(2) 経常費用										
役員報酬	1,399,200		1,399,200	6,395,064		9,193,464	500,136		500,136	9,693,600
給料手当	52,367,664		3,091,696	65,769,580		121,228,940	1,373,982		1,373,982	122,602,922
臨時雇賃金	5,348,191			4,268,055		9,616,246				9,616,246
退職給付費用	560,780					560,780	346,420		346,420	907,200
法定福利費	10,215,972		675,170	11,730,123		22,621,265	284,373		284,373	22,905,638
福利厚生費	183,323		20,000	222,322		425,645	22,257		22,257	447,902
旅費交通費	3,854,466		19,564	1,624,772		5,498,802	6,862		6,862	5,505,664
通信運搬費	770,452		160,263	6,124,807	107,753	7,163,275	58,883		58,883	7,222,158
通信広告料				8,116,053		8,116,053				8,116,053
機械装置減価償却費	877,966					877,966				877,966
消耗什器備品費			629,750			629,750				629,750
消耗品費	1,212,421		89,954	2,445,369		4,583,381	93,068		93,068	4,676,449
修繕費	1,228,526			16,650		1,245,176				1,245,176
印刷製本費	761,805		88,000	97,900		947,705				947,705
燃料費	83,682					83,682				83,682
資材費	7,217,420					7,217,420				7,217,420
会費	427,050			139,340		566,390				566,390
光熱水道費	3,087,762			222,695		3,310,457			761	3,311,218
賃借料	3,373,928		120,850	8,382,776		11,877,554	327,009		327,009	12,204,563
諸謝金	3,290,582					3,290,582				3,290,582
報償費	113,600					360,600				360,600
租税公課	6,126,759		116,808	247,000	6,200	6,249,767	662,964		662,964	6,912,731

(単位:円)

[illegible]

貸借対照表

令和 6年 3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	差異
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	203,134,698	195,464,645	7,670,053
未収金	49,343,113	38,099,067	11,244,046
販売用農地(空港関連農地)	873,018,672	875,503,428	△ 2,484,756
前払費用	148,500	148,500	0
農地耕作条件改善事業仮払金	1,421,500	5,366,500	△ 3,945,000
流動資産合計	1,127,066,483	1,114,582,140	12,484,343
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計			
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	15,300,370	14,311,770	988,600
青果物価格補償事業引当資産	425,813,610	449,488,895	△ 23,675,285
事業円滑化積立資産	150,000,000	150,000,000	0
特定資産合計	591,113,980	613,800,665	△ 22,686,685
(3) その他固定資産			
機械装置	1,755,463	2,442,909	△ 687,446
合理化事業 長期未収金	420,000	438,000	△ 18,000
保証金	30,000	30,000	0
外部出資金	350,000	350,000	0
その他固定資産合計	2,555,463	3,260,909	△ 705,446
固定資産合計	593,669,443	617,061,574	△ 23,392,131
資産合計	1,720,735,926	1,731,643,714	△ 10,907,788
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	83,959,130	76,897,550	7,061,580
未払費用	7,017,682	6,388,968	628,714
未払消費税等	2,205,600	1,424,200	781,400
仮受金	30,808,818	16,208,914	14,599,904
未払法人税等	505,600	497,300	8,300
担い手支援資金借入金	920,991	482,749	438,242
1年以内返済長期借入金	2,000,000	2,000,000	0
農地耕作条件改善事業仮受金	1,421,500	5,366,500	△ 3,945,000
流動負債合計	128,839,321	109,266,181	19,573,140
2. 固定負債			
農業開発公社清算費用長期借入金	96,000,000	98,000,000	△ 2,000,000
退職給付引当金	15,300,370	14,311,770	988,600
青果物価格補償事業預り金	425,813,610	449,488,895	△ 23,675,285
農地預り金	786,921,131	789,421,049	△ 2,499,918
固定負債合計	1,324,035,111	1,351,221,714	△ 27,186,603
負債合計	1,452,874,432	1,460,487,895	△ 7,613,463
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
地方公共団体助成金	150,000,000	150,000,000	0
指定正味財産合計	150,000,000	150,000,000	0
(うち基本財産への充当額)			
(うち特定資産への充当額)	(150,000,000)	(150,000,000)	(0)
2. 一般正味財産			
(うち基本財産への充当額)			
(うち特定資産への充当額)			
正味財産合計	267,861,494	271,155,819	△ 3,294,325
負債及び正味財産合計	1,720,735,926	1,731,643,714	△ 10,907,788

貸借対照表内訳表
令和 6年 3月31日現在

(単位:円)

科目	公益目的事業 会計	収益事業等会 計	法人会計	合計
I 資産の部				
1. 流動資産				
現金預金	126,746,501	32,043,206	44,344,991	203,134,698
未収金	44,498,423	4,844,690		49,343,113
販売用農地(空港関連農地)		873,018,672		873,018,672
前払費用	66,000	82,500		148,500
農地耕作条件改善事業仮払金	1,421,500			1,421,500
流動資産合計	172,732,424	909,989,068	44,344,991	1,127,066,483
2. 固定資産				
(1) 基本財産				
基本財産合計				
(2) 特定資産				
退職給付引当資産			15,300,370	15,300,370
青果物価格補償事業引当資産	425,813,610			425,813,610
事業円滑化積立資産			150,000,000	150,000,000
特定資産合計	425,813,610		165,300,370	591,113,980
(3) その他固定資産				
機械装置	1,755,463			1,755,463
合理化事業 長期未収金		420,000		420,000
保証金	22,000		8,000	30,000
外部出資金		350,000		350,000
その他固定資産合計	1,777,463	770,000	8,000	2,555,463
固定資産合計	427,591,073	770,000	165,308,370	593,669,443
資産合計	600,323,497	910,759,068	209,653,361	1,720,735,926
II 負債の部				
1. 流動負債				
未払金	82,014,780	928,512	1,015,838	83,959,130
未払費用	6,853,682		164,000	7,017,682
未払消費税等			2,205,600	2,205,600
仮受金	30,808,818			30,808,818
未払法人税等		505,600		505,600
担い手支援資金借入金	920,991			920,991
1年以内返済長期借入金		2,000,000		2,000,000
農地耕作条件改善事業仮受金	1,421,500			1,421,500
流動負債合計	122,019,771	3,434,112	3,385,438	128,839,321
2. 固定負債				
農業開発公社清算費用長期借入金		96,000,000		96,000,000
退職給付引当金			15,300,370	15,300,370
青果物価格補償事業預り金	425,813,610			425,813,610
農地預り金		786,921,131		786,921,131
固定負債合計	425,813,610	882,921,131	15,300,370	1,324,035,111
負債合計	547,833,381	886,355,243	18,685,808	1,452,874,432
III 正味財産の部				
1. 指定正味財産				
地方公共団体助成金			150,000,000	150,000,000
指定正味財産合計			150,000,000	150,000,000
(うち基本財産への充当額)				
(うち特定資産への充当額)			(150,000,000)	(150,000,000)
2. 一般正味財産	28,424,640	9,298,706	80,138,148	117,861,494
(うち基本財産への充当額)				
(うち特定資産への充当額)				
正味財産合計	28,424,640	9,298,706	230,138,148	267,861,494
負債及び正味財産合計	576,258,021	895,653,949	248,823,956	1,720,735,926

財産目録
令和6年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)			
現金預金	(株)千葉銀行 他	運転資金、未払金費用等	203,134,698
未収金	農地賃貸料未収金 他	農地賃貸料等に係る未収金 等	49,343,113
販売用農地(空港関連農地)	農用地(全122筆)	空港周辺販売用農用地	873,018,672
前払費用	高橋 成、㈱ニュー千葉 他	駐車場料金の前払費用	148,500
農地耕作条件改善事業仮払金	久我地区(第2期)	農地中間管理事業農地耕作条件改善事業に係る仮払金	1,421,500
流動資産合計			1,127,066,483
(固定資産)			
基本財産			0
特定資産			591,113,980
退職給付引当資産	(株)千葉銀行	職員に対する退職給付金の引当資産	15,300,370
青果物価格補償事業引当資産	(株)千葉銀行	価格補償事業における事業資金の引当資産	25,813,610
	千葉みらい農業協同組合	価格補償事業における事業資金の引当資産	400,000,000
事業円滑化積立資産	千葉県債	財政基盤の強化と事業効率化のための事業円滑化引当資産	100,000,000
	千葉みらい農業協同組合	財政基盤の強化と事業効率化のための事業円滑化引当資産	50,000,000
その他固定資産			2,555,463
機械装置	機械装置(農業機械類)	公益目的保有財産であり、公益目的事業の用に供している資産(種苗)	1,755,463
合理化事業 長期未収金	農地長期貸付者(1件)	収益事業における農地保有合理化事業のための資産	420,000
保証金	㈱ニュー千葉	公益目的事業に使用する駐車場利用のための保証金	30,000
外部出資金	全国農地保有合理化協会 債務補償事業出資金	農地保有合理化事業に係る出資金	350,000
固定資産合計			593,669,443
資産合計			1,720,735,926
(流動負債)			
未払金	国、千葉県、市町村 他	農地中間管理事業の市町村等への業務委託費の未払金、国への補助金返還等	83,959,130
未払費用	職員	翌月支給に係る嘱託職員及び日々雇用職員の未払給与	7,017,682
未払消費税等	千葉東税署	課税所得に対する消費税	2,205,600
仮受金	国、千葉県	農地賃借料の未払いに関する補助金の借受金 等	30,808,818
未払法人税等	千葉東税署、千葉県税務所 他	収益事業に対する法人税・地方法人税	505,600
担い手支援資金借入金	農地保有合理化協会	所有不明農地に関する供託への借入金	920,991
1年以内返済長期借入金	千葉県	農業開発公社清算債務借入金及び旧合理化事業1年以内返済金	2,000,000
農地耕作条件改善事業仮受金	千葉県	農地中間管理事業農地耕作条件改善事業に係る仮受金	1,421,500
流動負債合計			128,839,321
(固定負債)			
農業開発公社清算費用借入金	千葉県	農業開発公社清算債務借入金	96,000,000
退職給付引当金	(株)千葉銀行	職員に対する退職給付金の引当資産	15,300,370
青果物価格補償事業預り金	千葉県、全農千葉県本部、JA 他	価格補償事業に係る造成資金	425,813,610
農地預り金	農用地(全122筆)	空港周辺販売用預かり農用地	786,921,131
固定負債合計			1,324,035,111
負債合計			1,452,874,432
正味財産合計			267,861,494

令和6年度 千葉県農地中間管理事業評価委員会の意見

令和6年6月14日（水）

機構による農地賃借の件数・面積ともに令和5年度は増加しており、着実に集積は進んでいる。

しかしながら、目標値への到達は難しい状況にあるため、農地集積率を更に高められるよう事業に取り組んでいただきたい。

1 担い手からの賃料未収については、以下のとおり取り組むことを検討していただきたい。

（１） 担い手からの賃料未収について、回収努力は継続して行っていただきたい。

（２） 地域相場がある中で出し手との調整が困難ではある点は理解できるが、担い手からの賃料未収が発生しないよう、経営状況にあったより弾力的な賃料設定などについて検討していただきたい。

2 駅舎へのポスター掲示等、PR活動にも取り組んでいるが、デジタル媒体での広告を取り入れる等、より工夫しながら農家への周知を引き続き進めていただきたい。

農地中間管理事業が、農業の将来を維持・発展させるために必要な事業であることは間違いない。

他方で、農地の集積が進むことにより賃料未収の増加が今後も見込まれることから、担い手が安定した経営ができるよう、農地中間管理事業による農地集積に加え、国や県、市町村等と連携し、担い手の経営面をサポートできる体制の整備が必要となってきたといえる。